

FINAL CONCEPT DESCRIPTION | New Park at Linden & Pine, South San Francisco, CA

In Spring 2024, the City of SSF and MIG design team launched a community design process to envision and design a new park at Linden and Pine Avenues. Through a series of public events, a community vision was developed, followed by input on two concept alternatives. During this process, we learned about park priorities from neighbors and local businesses, followed the guidance of technical experts, and checked in with city leaders. We are excited to share the final community-driven concept plan and take the next steps to make this park a reality!

CONCEPT OVERVIEW

Inspired by traditional plazas around the world that are the heart of their communities, the park concept seeks to create a contemporary new plaza and active park for the Old Town Neighborhood of South San Francisco. The new park will provide spaces for large and small gatherings, offer recreation and play, and incorporate distinct art features reflective of the park's community.

GATHERING

The **Central Plaza** is the heart of the park, providing a community space for **Medium-to-Large Gathering**, such as a music or dance performance, outdoor exercise class, or other community events. Crowd space can grow with the use of the adjacent lawns and expand to an extra-large event occasionally with a temporary closure of Linden Ave. **Small Gathering** spots are also provided at benches and tables spread throughout the park.

RECREATION & PLAY

A **Large Flex Lawn** south of the plaza is sized to host a variety of activities—casual sports play, movie nights, plaza overflow—with a **Small Flex Lawn** north of the plaza for picnics or spillover activity from the play area, fitness, or plaza. A small **Fitness Area** will offer outdoor exercise equipment, and the park provides space for **Games** at the tables, lawn, or plaza. The fenced **Play Area** is designed to offer fun for all ages within a compact footprint, and includes the top elements desired by the community—climbing/sliding structure, group play features (spinner and facing “friendship” swing), tot slide and nature play (logs & boulders) at the edges.

ART ELEMENTS

Three art options are shown at the plaza, based on the community's preferences for which types of art to include. The final budget for each piece will determine how many elements can be included. A public art process will follow in design development to select artists and artwork reflective of the community's identity and heritage.

MORE PARK FEATURES

Circulation: The community desired a safe, connected park with slower traffic, and were split on whether to make Pine Ave. a dead-end street or create a one-way connector. The final concept includes the one-way lane with two stop signs. This will slow down traffic and provide more parking access, while also allowing Pine Ave. vehicles to travel through to Linden Ave.

Parking: Parking spots are provided at the edge of the park for park users, local residents and to support local businesses. As design development moves forward, the City will be reviewing allowable parking times, use of meters, and loading zones.

Safety: New lighting within the park will build upon the existing street lighting along Linden Ave. Sight lines will be maintained between tree canopies and lower ground plane plantings to ensure visibility into the park. The new one-way lane connecting Pine Ave. to 7th Lane is narrow with stop signs to help slow traffic. Vehicular bollards at the curve and street parking spaces offer further separation from park uses.

Restroom: A public restroom (and its utility costs) was not in the initial park budget, but we learned it was an important feature for park visitors' comfort and to reduce reliance on adjacent businesses. Space for a porta potty will be provided at a minimum, and the project team is exploring additional options for funding a permanent single-user restroom to be included in the final construction drawings.

Planting & Stormwater: New trees and drought-tolerant/native plants with water-efficient irrigation will provide shade and offer a comfortable, green backdrop for the park. Stormwater will be directed to bioretention areas to slow and filter runoff.

DESCRIPCIÓN DEL CONCEPTO FINAL | Nuevo parque en Linden & Pine, South San Francisco, CA

En la primavera de 2024, el equipo de diseño de la ciudad de South San Francisco y MIG lanzó un proceso de diseño comunitario para imaginar y diseñar un nuevo parque en las avenidas Linden y Pine. A través de una serie de eventos públicos, se desarrolló una visión comunitaria, seguida de aportes sobre dos alternativas conceptuales. Durante este proceso, aprendimos sobre las prioridades del parque de los vecinos y las empresas locales, seguimos la orientación de los expertos técnicos y nos comunicamos con los líderes de la ciudad. ¡Estamos emocionados de compartir el plan conceptual final impulsado por la comunidad y dar los próximos pasos para hacer de este parque una realidad!

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONCEPTO

Inspirado en las plazas tradicionales a través del mundo que son el corazón de sus comunidades, el concepto del parque busca crear una nueva plaza contemporánea y un parque activo para Old Town de South San Francisco. El nuevo parque proporcionará espacios para reuniones grandes y pequeñas, ofrecerá recreación y juego, e incorporará características artísticas distintivas que reflejan la comunidad del parque.

ESPACIOS DE REUNION

La **Plaza Central** es el corazón del parque, proporcionando un espacio comunitario para **reuniones medianas a grandes**, como un espectáculo de música o danza, una clase de ejercicios al aire libre u otros eventos comunitarios. El espacio para multitudes puede crecer con el uso del área de pasto al lado y expandirse a un evento extragrande ocasionalmente con un cierre temporal de Linden Ave. **También** se proporcionan pequeños lugares de reunión por medio de bancos y mesas repartidos por todo el parque.

RECREACIÓN Y JUEGO

Un **Área de Pasto Flexible** al sur de la plaza tiene el tamaño adecuado para albergar una variedad de actividades: deportes informales, noches de cine, desbordamiento de la plaza, con un **Área de Pasto Flexible Pequeña** al norte de la plaza para picnics o actividades indirectas del área de juegos, el gimnasio o la plaza. Una pequeña **Área de Fitness** ofrecerá equipos de ejercicio al aire libre, y el parque ofrece espacio para **Juegos** en las mesas, en el pasto o la plaza. El **Área de Juegos** vallada está diseñada para ofrecer diversión para todas las edades dentro de un espacio compacto, e incluye los principales elementos deseados por la comunidad: estructura de escalada / resbaladilla, características de juego grupal (giratorio y columpio de la "amistad"), tobogán para niños pequeños y juegos en la naturaleza (troncos y rocas) en los bordes.

ELEMENTOS ARTÍSTICOS

En la plaza se muestran tres opciones de arte, según las preferencias de la comunidad sobre qué tipos de arte incluir. El presupuesto final de cada pieza determinará cuántos elementos se pueden incluir. Un proceso de arte público seguirá en el desarrollo del diseño para seleccionar artistas y obras de arte que reflejen la identidad y el patrimonio de la comunidad.

MÁS CARACTERÍSTICAS DEL PARQUE

Circulación: La comunidad deseaba un parque seguro y conectado con tráfico más lento, y estaban divididos sobre si hacer de Pine Ave. una calle sin salida o crear una vía conectora de un solo sentido. El concepto final incluye el carril de un solo sentido con dos señales de alto. Esto reducirá la velocidad del tráfico y proporcionará más acceso al estacionamiento, al mismo tiempo que permitirá que los vehículos de Pine Ave. viajen hasta Linden Ave.

Estacionamiento: Se proporcionan lugares de estacionamiento en el borde del parque para los usuarios del parque, los residentes locales y para apoyar a las empresas locales. A medida que avanza el desarrollo del diseño, la Ciudad revisará los tiempos de estacionamiento permitidos, el uso de parquímetros y las zonas de carga.

Seguridad: La nueva iluminación dentro del parque se basará en el alumbrado público existente a lo largo de Linden Ave. Se mantendrán líneas de visión entre las copas de los árboles y las plantaciones del suelo más bajas para garantizar la visibilidad del parque. El nuevo carril de un solo sentido que conecta Pine Ave. con 7th Lane es estrecho y tiene señales de alto para ayudar a reducir la velocidad del tráfico. Los bolardos vehiculares en la curva y los espacios de estacionamiento en la calle ofrecen una mayor separación de los usos del parque.

Baño: Un baño público (y sus costos de servicios públicos) no estaba en el presupuesto inicial del parque, pero aprendimos que era una característica importante para la comodidad de los visitantes del parque y para reducir la dependencia de los negocios adyacentes. Por lo mínimo, se proporcionará un espacio para un baño portátil, y el equipo del proyecto está explorando opciones adicionales para financiar un baño permanente para un solo usuario que se incluirá en los planos finales de construcción.

Plantación y aguas pluviales: Nuevos árboles y plantas nativas / tolerantes a la sequía con riego eficiente en el uso del agua proporcionarán sombra y proporcionarán un sentido verde y cómodo para el parque. Las aguas pluviales se dirigirán a áreas de biorretención para desacelerar y filtrar agua de lluvia.